**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**



### ІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ПЕТРИКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

### СОРОКОВА СЕСІЯ

###### **РІШЕННЯ**

**Про затвердження ставок земельного податку на території**

**Іванівської сільської ради**

На підставі Податкового кодексу України №2755 від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, ст.26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування сільська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити «Положення про встановлення плати за землю на території Іванівської сільської ради» ( Додаток 1), яким вести на території Іванівської сільської ради плату за землю

1. *Платники земельного податку*

а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

б) землекористувачі

2.*Об’єкти оподаткування земельним податком*

а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуваннi

б) земельні частки (паї), які перебувають у власності

3. *База оподаткування земельним податком*

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації

б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. *Ставка земельного податку за земельні ділянки***,** на території Іванівської сільської ради»

а) Встановити ставки податку за земельні ділянки, на території Іванівської сільської ради» ( Додаток 1)

5. *Ставки земельного податку за земельні ділянки*, що знаходяться за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

а) Встановити ставку податку за земельні ділянки,що знаходяться за межами населених пунктів, у розмірі 3 відсотківвід їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. *Податковий період для плати за землю*

а) Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

б) Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв’язку із набуттям права власності та /або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. *Порядок обчислення плати за землю* проводиться згідно ст. 286 Податкового кодексу України.

8. *Строки сплати за землю* встановлюються згідно ст. 287 Податкового кодексу України.

Копію рішення про встановлення податку на землю надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Петриківського відділення Дніпродзержинської ОДПІ.

#### Сільський голова Т.М.Клешня

### с. Іванівка

### “ 09” липня 2015 року

### № 1011 - 40 /VІ

Додаток 1

Положення про встановлення плати за землю на

території Петриківської селищної ради

Положення про встановлення плати за землю на території Петриківської селищної ради (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на її території.

Плата за землю - обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**1. Платники земельного податку**

* 1. Платниками земельного податку є:
     1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
     2. землекористувачі.

1. **Платники орендної плати**

2.1 Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1. **Об'єкти та база оподаткування**
   1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.
   2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких проведено (незалежно відмісця знаходження)**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється **у розмірі** 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок, зазначених у п. 4.2-4.4 цього Положення.

* 1. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель житлової забудови (житловий фонд, гаражно-будівельні, дачно-будівельні та садівничі товариства, індивідуальні гаражі, садові і дачні будинки фізичних осіб) справляється **у розмірі** 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
  2. Податок за земельні ділянки, які відносяться до земель сільськогосподарського призначення, а саме:
* рілля;
* пасовище, сіножаті;
* багаторічні насадження, чагарники, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, справляється у розмірі 0,05 відсотка відїх нормативної грошовоїоціники.

4.4 Податок за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі:

- до 500 кв.м. (включно) – 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі;

- від 500 кв.м. – 3відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

**5. Ставкм земельного податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено.**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється **у розмірі** **5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки на:

- реєкраційні зони відпчинку;

- сільськогосподарські будівлі.

5.2 Ставка податку за земельні ділянки встановлюється **у розмірі** **0,03** відсотка від їх нормативної грошової оцінки на:

- земельні ділянки, що відносяться до земель житлової забудови (житловий фонд, гаражно-будівельні, дачно-будівельні та садівничі товариства, індивідуальні гаражі, садові і дачні будинки фізичних осіб).

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

6.1.Від сплати податку звільняються:

**фізичні особи** відповідно до статей 281 Податкового кодексу України

**юридичні особи** а саме:

* органи місцевого самоврядування;
* дошкільні тазагальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров’я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;
* релігійні організації України, статути(положення) яких зареєстровані установленому законодавством порядку, та яким земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних длязабезпечення їх діяльності.

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**8. Податковий період.**

* 1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

**9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю.**

9.1 Плата за землю зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

**10. Контроль.**

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Петриківським відділенням Дніпродзержинської ОДПІ.

1. **Відповідальність.**

11.1 Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

**Секретар ради Р.В. Єрмолай**