Додаток 1

**До рішення № 91 - 4 / VІІ**

**від “ 29” січня 2016 року**

Положення про встановлення плати за землю на

території Іванівської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Іванівської сільської ради (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на її території.

Плата за землю - обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**1. Платники земельного податку**

* 1. Платниками земельного податку є:
     1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
     2. землекористувачі.

1. **Платники орендної плати**

2.1 Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1. **Об'єкти та база оподаткування**
   1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.
   2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких проведено (незалежно від місця знаходження)**

4.1.Ставка податку за земельні ділянки встановлюється **у розмірі** 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок, зазначених у п. 4.2-4.5 цього Положення.

4.2.Ставка податку на земельні ділянки юридичних осіб для будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських будівель становить **1 відсоток**.

* 1. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель житлової забудови (житловий фонд, індивідуальні гаражі, садові і дачні будинки фізичних осіб) справляється **у розмірі** 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
  2. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель житлової забудови (гаражно-будівельні, дачно-будівельні та садівничі товариства) справляється **у розмірі** 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5.Податок за земельні ділянки, які відносяться до земель сільськогосподарського призначення, а саме:

* рілля;
* пасовище, сіножаті;
* багаторічні насадження, чагарники, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, справляється у розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

**5. Ставки земельного податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено.**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється **у розмірі** **5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровської області.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

6.1.Від сплати земельного податку звільняються:

**фізичні особи** відповідно до статей 281 Податкового кодексу України

**юридичні особи** а саме:

* органи місцевого самоврядування;
* дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров’я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**8. Податковий період.**

* 1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

**9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю.**

9.1 Плата за землю зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

**10. Контроль.**

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Петриківським відділенням Дніпродзержинської ОДПІ.

1. **Відповідальність.**

11.1 Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

**Секретар ради Мащенко Р.І.**